*По состоянию*

*на 09.01.2020*

*17:00*

**Информация   
Министерства имущественных и земельных отношений**

**Тверской области по вопросу установления границ особо охраняемых природных территорий регионального значения**

В настоящее время в Тверской области образованы 992 особо охраняемые природные территории (далее - ООПТ) регионального значения. Площадь ООПТ составляет более 1 млн. га, что составляет около 14 % от площади региона.

По имеющейся информации из них:

- в отношении границ 28 ООПТ (2,8%) сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

- в отношении 34 ООПТ (3,4%) подготовлены проекты решений, которые проходят процедуру согласования в установленном порядке;

- в отношении 17 ООПТ (1,7%) осуществляется доработка документации, согласно соответствующим решениям рабочей группы.

В отношении 913 ООПТ (92,0% от общего количества ООПТ) требуется проведение работ по установлению границ.

При этом в отношении ориентировочно 418 ООПТ имеются архивные материалы описания территорий, на основании которых возможно проведение работ по установлению их границ в системе координат.

А в отношении иных ООПТ (ориентировочно 495) такие материалы отсутствуют, и установление границ таких ООПТ возможно при условии наличия материалов комплексного экологического обследования территории.

По имеющейся информации ориентировочная площадь ООПТ, в отношении которых требуется проведение работ по установлению границ составит 360 тыс. га.

Соответственно стоимость работ составит 30,6 млн. руб. (исходя из минимальной стоимости работ 85 руб./га).

Сведения о количестве и площади ООПТ представлены ориентировочно. В целях их уточнения (подтверждения) в Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области направлен соответствующий запрос.

Выполнение указанных работ включает в себя: камеральные работы по обработке полученных исходных документов (текстовое описание прохождения границ ООПТ, лесные карты с указанием границ и наименования лесных кварталов, прочие картографические материалы), а также полевые работы (выезд на место) для уточнения границ ООПТ.

Эффективному выполнению работ препятствуют расхождение полученных данных, указанных в текстовом описании и данных полученных при обработке графического материала (несоответствие площадей ООПТ в текстовом варианте и по результатам обработки лесных планшетов), а также устаревший картографический материал и длительная процедура предоставления исходных материалов.

В связи с этим возникает опасность возникновения значительного количества реестровых ошибок, исправление которых возможно только в судебном порядке, что повлечет многочисленные судебные процессы.

Также трудности связаны с актуализацией полученных результатов, так как полномочиями по ведению кадастра ООПТ наделено Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области.

Для уменьшения затрат и более точного установления границ ООПТ, необходимо выполнение геодезических изысканий, либо, как наиболее информативного материала, получение актуальных данных аэрофотосъемки.

При передаче Министерству полномочий по утверждению границ ООПТ предлагаем организовать работу следующим образом.

1. Обязать Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области в срок до 01.03.2020 передать Министерству всю исходную документацию по описанию границ ООПТ по актам приема-передачи.
2. Провести организационно-штатные мероприятия, предусмотрев в структуре Министерства дополнительные штатные единицы (не менее 4 шт.ед. по аналогии с количеством сотрудников Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области, обеспечивающих работу в данном направлении, либо рассмотреть возможность перевода данных сотрудников в Министерство).
3. Создать рабочую группу по выполнению указанных работ при участии Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области, Министерства лесного хозяйства Тверской области, Министерства по делам территориальных образований Тверской области.
4. В срок до 01.03.2020 предусмотреть финансирование проведения данных мероприятий государственным заданием ГБУ «Центр кадастровой оценки».

Учитывая значительный объем работ, а также низкое качество исходной документации, имеющейся в распоряжении Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области (по опыту взаимодействия в 2019 году), а также отсутствие каких-либо материалов в отношении 50% ООПТ, исполнение поручения по установлению границ ООПТ возможно не ранее конца 2020 года.

Дополнительно сообщаем, что ГБУ Тверской области «Центр кадастровой оценки» в 2020 году запланирован значительный объем работ в рамках государственного задания, а именно:

1. проведение работ по постановке на кадастровый учет линейных объектов регионального значения (1 959,64 км. на сумму более 30,1 млн.руб). В данной работе задействовано 45 сотрудников учреждения с привлечением отделений и обособленных подразделений.
2. проведение работ по образованию земельных участков в целях их последующего перевода в земли лесного фонда площадью 60,3 тыс.га. на сумму 12, 0 млн руб.
3. определение кадастровой стоимости участков лесного и водного фондов, подготовка к проведению государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства. В работе задействовано 40 штатных единиц.
4. ведение Государственного фонда данных, полученных при проведении технической инвентаризации и предоставление сведений заинтересованным лицам. Задействовано 26 штатных единиц.

Включение дополнительно объема работ негативно отразится на сроках и качестве выполнения государственного задания, без увеличения штатной численности ГБУ.

**Выводы:**

1. Учитывая значительный объем работ, низкое качество исходной документации, имеющейся в распоряжении Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области, а также отсутствие материалов комплексного экологического обследования территории на ориентировочно 495 ООПТ, до конца 2020 года установление границ возможно в отношении не более 50% ООПТ.

2. Учитывая существенную перегрузку ГБУ Тверской области «Центр кадастровой оценки» в 2020 году, в качестве альтернативного варианта, полагаем рассмотреть возможность заключения Министерством природных ресурсов и экологии Тверской области государственного контракта с иным юридическим лицом на оказание услуг по установлению границ ООПТ.

**Министр И.С. Жарков**